



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 3 11. 2020

№ **2 2 3 2 -РЗ**

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 06.11.2019 № 2814-рз**

КИО
№ 2232-РЗ
от 03.11.2020



1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 06.11.2019 № 2814-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», изложив пункты 3.3 и 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. - III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 5 988 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.11.2019

№ 2814-РЗ

**О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д. 12, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 5 933 000 (пять миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

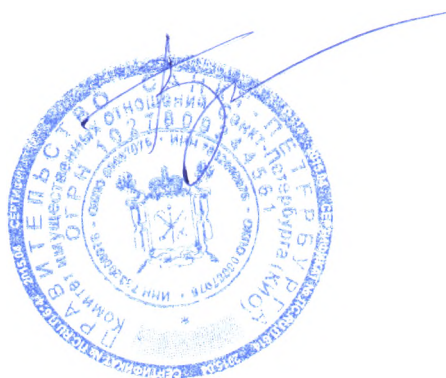
на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





063

2008-1139621

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул 0201221

20.05.2008

№ 971-р

**О признании многоквартирных
домов аварийными
и подлежащими сносу**

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 24.01.2008г №№ 2-15; 12.02.2008 № 23; 14.02.2008 №№ 18-27; 10.04.2008 №№ 34-38, №№ 40, 41, 50:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 1 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 43 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Каугиевская, д. 10 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 74 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 43 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Перепадская набережная, д. 19 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 10 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 14 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 27 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. 5-я Тарховская, д. 19 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 35 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 18 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Деповская, д. 12 литера А; ✓
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 21 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 40 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 11 литера А; ✓
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Связи, д. 12 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Торфяная, д. 30 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 24 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, пер. Новгородский, д. 5 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 32 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Советская, д. 41 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. 1-я Дачная, д. 48-50, корп. 3 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Путейская, д. 4 литера А;

Санкт-Петербург, пос. Ушково, пер. Почтовый, д. 29 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 3 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 4 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Тарховский, д. 23 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 22а литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 6 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 55 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Путейская, д. 12а литера А;
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское ш., д. 669 литера А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 31 декабря 2009 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации

В.К. Борисов





5309005/2183(1)

В.К.Борисов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

1489-р

№

30.12.2010

О внесении изменений
в распоряжение администрации
Курортного района от 26.06.2008
№ 971-р

С.С.Сорокин 0.8
Дарел - 12.01.11

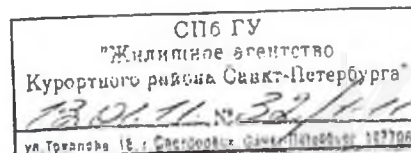
Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:
«2. Жилищному отделу принять меры по переселению граждан, зарегистрированных в домах, указанных в п.1 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31 декабря 2013 г.».
2. Пункты 2, 3 считать пунктами 3,4 соответственно.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов



Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)
№ 38 от « 10 » апреля 2008

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д. 12, литера «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 07.11.2007г. №1592-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Катрук Т.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Курасов О.Ю.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 04.03.2008г. о недопустимом и аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 38 от 10.04.2008 г., составленного по результатам обследования, установила недопустимое и аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие истощения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

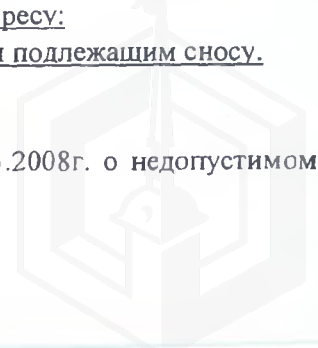
Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 04.03.2008г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д.12, литера «А» аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 04.03.2008г. о недопустимом и



аварийном состоянии конструкций.

б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Деповская, д.12, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 38 от 10.04.2008 г.

Председатель межведомственной комиссии

А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Т.В. Захова

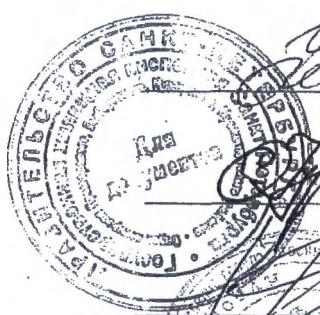
С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

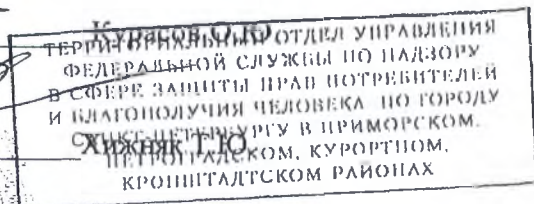
Щёголев Е.В.

Катрук Т.В.



Сорокин А.В.

Савченко В.К.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 29.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25219561			
Кадастровый номер:	78:38:0022513:35		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022513		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1188040		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д. 12, литера. А, кв. 1		
Площадь, м2:	41.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	64991.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022513:31		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25219561			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:35	

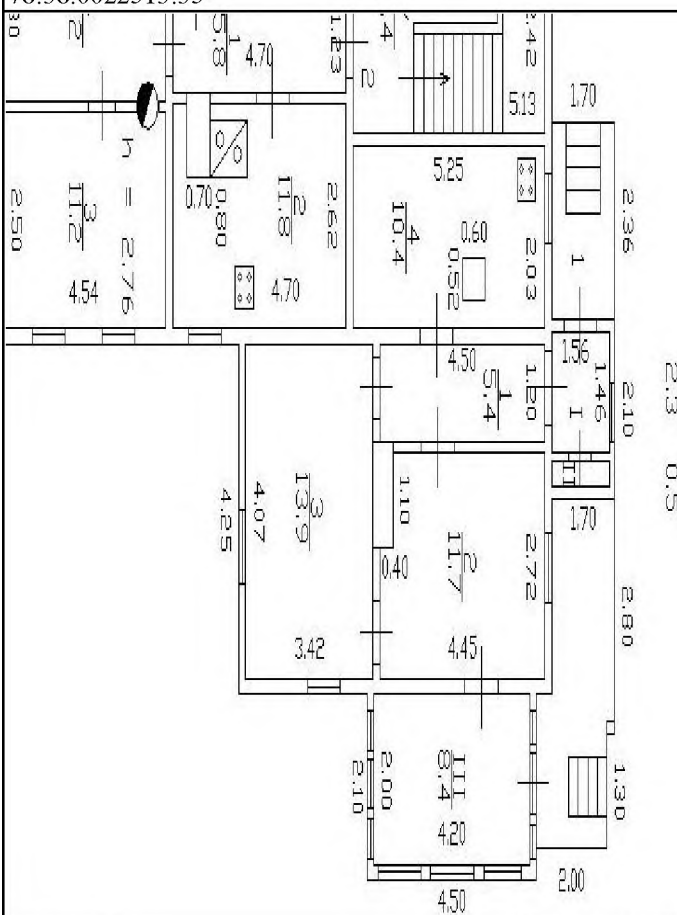
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000450 03.02.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25219561			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:35	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:38:0022513:35		1	
 План 1 этажа			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 29.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25219846			
Кадастровый номер:	78:38:0022513:36		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022513		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1188041		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д. 12, литера. А, кв. 2		
Площадь, м2:	94.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	148978.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022513:31		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25219846			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:36	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000450 03.02.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25219846			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:36	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:38:0022513:36		1	
План 1			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 29.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25220343			
Кадастровый номер:	78:38:0022513:34		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022513		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1188042		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д. 12, литера. А, кв. 3		
Площадь, м2:	97		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	152275.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022513:31		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25220343			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:34	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000450 03.02.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25220343			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:34	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:38:0022513:34		2	
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 29.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25220458			
Кадастровый номер:	78:38:0022513:37		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022513		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/004-78/060/002/2016-44		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Дёповская, д. 12, литера. А, кв. 4		
Площадь, м2:	40.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	64206.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022513:31		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25220458			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:37	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/004-78/060/002/2016-44/1 26.02.2016 11:22:55
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

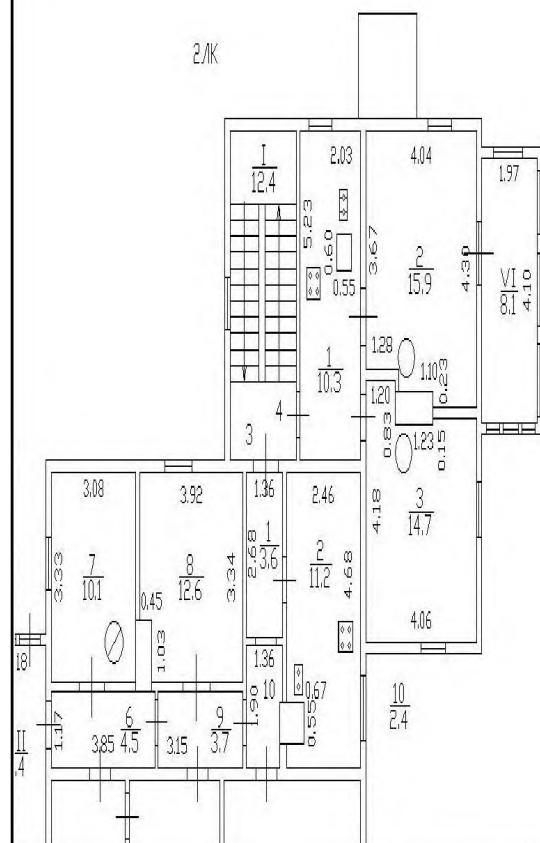
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25220458			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:37	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:38:0022513:37		2	



Масштаб 1:		Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 29.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25221419			
Кадастровый номер:	78:38:0022513:14		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022513		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Деповская улица, дом 12, литера А		
Площадь, м2:	210 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	1817808.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022513:31		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для многоквартирной застройки, для многоквартирной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

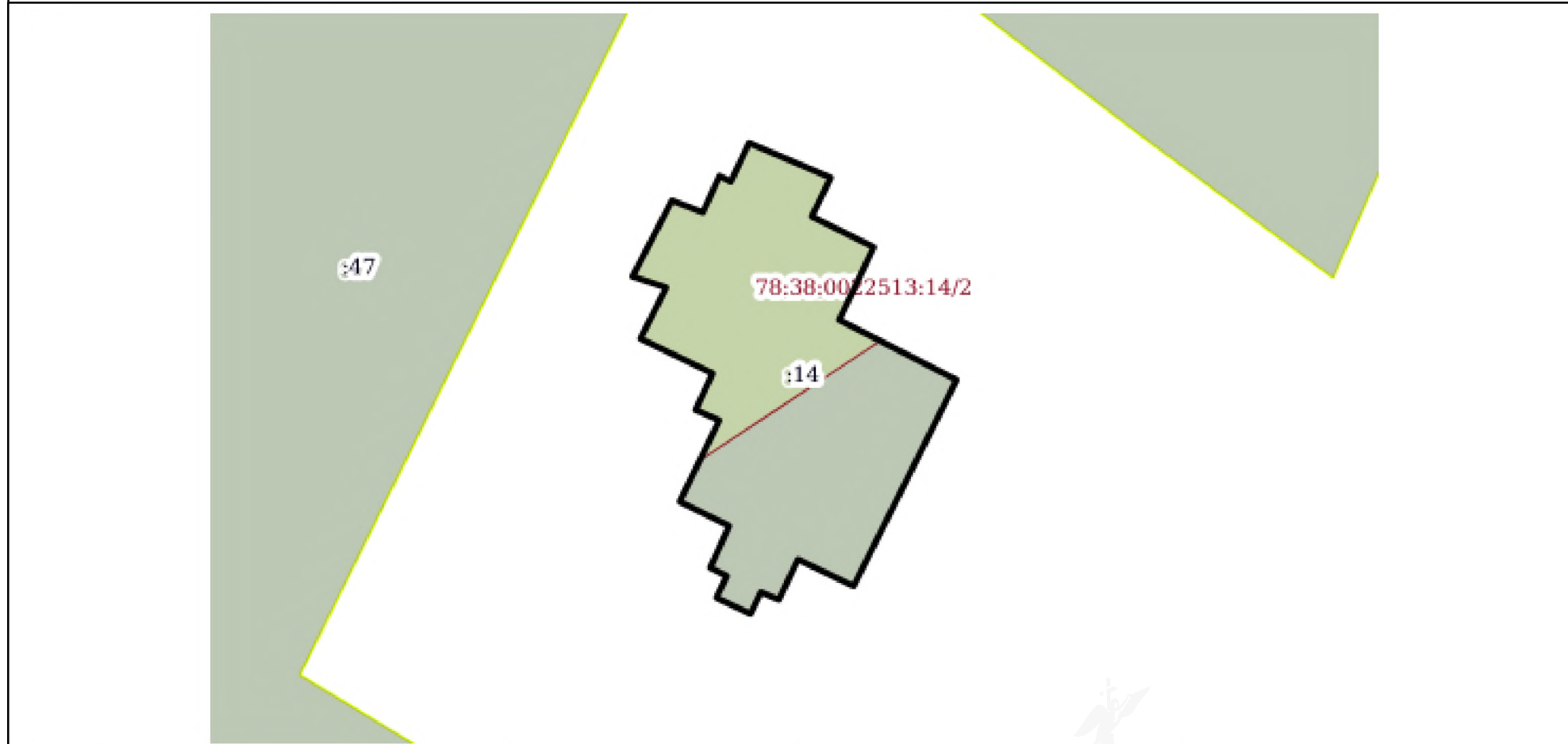
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25221419			
Кадастровый номер:		78:38:0022513:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-20-18-8369/20 от 28.08.2020

На № 05-07-24124/20-0-0 от 11.08.2020

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Якушеву А.Р.

Уважаемый Александр Ростиславович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о предоставлении информации о статусе красных линий пересекающих объект недвижимости (далее – Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Дёповская улица, дом 12, литера А, сообщает следующее.

Объект расположен в границах территории, в отношении которой:

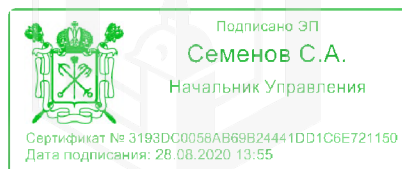
- разработан Проект детальной планировки северной части города Зеленогорска (далее – ПДП), утвержденный решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 665;
- распоряжение Комитета на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (далее - ППТ и ПМ) и утвержденная документация по ППТ и ПМ отсутствуют.

Красные линии Дёповской улицы установлены в составе ПДП и имеют статус «утвержденные проекты красных линий».

Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А.Семенов

Иванова О.В.
242-33-43 доб. 2747





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№
№01-25-28674/19-0-1 от 27.12.2019

Вх. № 01-25-28674/19-0-0 от 06.12.2019

На Ваше обращение о предоставлении информации по зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Дёповская, дом 12, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон ОКН.

Согласование проведения работ не входит в компетенцию КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что термин «исторические здания» применяется в целях режимов и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела зон охраны пригородных районов

Н.П. Гальминас

Макарова Н.В. 710-47-

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4988E9CF2A2E911DAE5D9A6709C
Владелец Гальминас Надежда Цыпановна
Действителен с 03.10.2019 по 03.10.2020